MODELLO DI STIMA PER APPALTATORI

POSIZIONE LAVORATIVA	PROJECT MGR	DATA DI INIZIO PREVISTA	
LUOGO		DATA DI FINE PREVISTA	

	TOTALE PREVISTO	TOTALE EFFETTIVO	VARIAZIONE				ATTUALMENTE PAGATO	IMPORTO DOVUTO	
CATEGORIA E VOCI	SUBTOTALE PREVISTO	SUBTOTALE EFFETTIVO	VARIAZIONE	PARTE RESPONSABILE Fornitore, appaltatore, ecc.	STATO	PERCENTUALE DI COMPLETAMENTO ATTIVITÀ	ATTUALMENTE PAGATO	IMPORTO DOVUTO	COMMENTI
PIANIFICAZIONE									
Tariffe amministrative									
Progettazione									
Costi di finanziamento									
Legale									
Permesso - Edificazione									
Permesso - Ambientale									
Permesso - Comunale									
Piani + Specifiche									
Revisione									
Indagine									

PREPARAZIONE DEL SITO				
Cassonetto / Rimozione rifiuti				
Noleggio attrezzature				
Sgombero del lotto				
Servizi igienici mobili				
Ristrutturazione - Demo				
Ristrutturazione - Controllo polveri				
Ristrutturazione - Sollevamento + Puntellamento				
Ristrutturazione - Protezione delle superfici				
Noleggio impalcature				
Accesso al sito				
Sicurezza del sito				
Stoccaggio sul sito				
Riscaldamento temporaneo				
Alimentazione temporanea				
Noleggio utensili				

MOVIMENTO TERRA / SCAVI				
Riempimento a ridosso				
Brillamento				
Compattazione				
Condotti per l'acqua				
Drenaggio a tenda				
Sterro + Riporto				
Rimozione Sporcizia + Pietre				
Livellamento di finitura				
Fondamenta - Scavo				
Fondamenta - Drenaggi delle basi				
Stagni				
Muri di sostegno				
Livellamento grossolano				
Semina / Rizollatura				
Drenaggio del sito - Aggiuntivo				
Depressioni artificiali				

Strato superficiale				
UTENZE				
Elettricità - Allaccio				
Elettricità - Installazione				
Elettricità - Permesso				
Gas - Allaccio				
Gas - Collegamento				
Gas - Permesso				
Installazione serbatoio dell'olio				
Fognatura - Tasse al rubinetto e collegamento				
Telecomunicazioni - Collegamento				
Telecomunicazioni - Installazione				
Acqua - Tasse al rubinetto e collegamento				

ACQUA + FOGNATURA					
Prosciugamento della falda					
freatica alta					
Prova di percolazione					
Impianto idraulico dell'abitazione					
Serbatoio di pressione					
Pompa					
Fossa settica - Progettazione					
Fossa settica - Tasse					
Fossa settica - Ispezione					
Fossa settica - Permessi					
Fossa settica - Collegamento all'abitazione					
Analisi del suolo					
Scavo					
Trivellazione					
Trivellazione - Tasse					
Trivellazione - Permessi					

FONDAMENTA					
Bulloni di ancoraggio					
Paratie					
Barriera al vapore intercapedine					
Prese d'aria intercapedine					
Copertura					
Isolamento delle fondamenta esterne					
Rivestimento isolante esterno					
Basi					
Fondamenta - Sgocciolatoio					
Fondamenta - Pareti					
Fondamenta - Finestre					
Travi di livellamento					
Fissaggi					
Cuscinetti					
Piloni					
Lastra - Basamento					
Lastra - Fondamenta					
Lastra - Garage					

Isolante in lastre					
Rinforzo in acciaio					
Muri di contenimento					
Barriera al vapore sotto lastra					
Pompa di estrazione					
Impermeabilizzazione					
ALLESTIMENTO STRUTTURE PORTANTI					
Muri esterni					
Elementi di fissaggio / Chiodi / Viti					
Costruzione del pavimento					
Muri interni					
Colonne Lally					
Preparazione intonaco / Cartongesso					
Costruzione del tetto / Capriate					
Scale grezze					
Rivestimento					

Davanzale + Guarnizione					
Trave portante in legno / acciaio					
Connettori per struttura in acciaio					
Sottotraversa					
Massetto					
Costi manodopera					
FINESTRE + PORTE (esterno)					
Porta esterna - Cornici + Davanzali					
Porta esterna - Bulloneria					
Porta esterna - Pre-attacchi					
Porta esterna - Lastre					
Porte garage					
Membrana + Impermeabilizzazione					
Luci laterali					
Porte scorrevoli / a battente					
Traverse					

Finestre					
Costi manodopera					
FINITURA - ESTERNO					
Guaina in schiuma					
Barriera contro le intemperie					
Membrana + Impermeabilizzazione					
Rivestimento esterno					
Impiallacciatura					
Stucco					
Traversa					
Intradosso					
Fregio					
Assi d'angolo					
Tavola d'acqua					
Prese d'aria intradosso / timpano					
Rivestimento - Finestre					

Rivestimento - Porte					
Rivestimento - Finitura					
Scale					
Pianerottolo					
Vernice					
Mordente					
Calafataggio					
Costi manodopera					
COPERTURA					
Gocciolatoio					
Grondaie + Pluviali					
Installazione / Manodopera					
Membrana + Impermeabilizzazione					
Prese d'aria su colmo e tetto					
Lucernari					
Sottopavimento					

MURATURA / PAVIMENTAZIONE					
Vialetto					
Passerelle					
Camini					
Scale - Esterno					
Patii					
Caminetti + Focolari					
PORTICI + IMPALCATI					
Portico - Aperto					
Portico - Riparato					
Ponte - Composito					
Impalcato - Legno					

Recinzione				
Ringhiere				
Strutture incassate esterne				
Strutture supplementari				
ISOLAMENTO + TENUTA ARIA				
Tenuta aria				
Porta soffiante				
Infrarossi				
Isolamento - Interno basamento				
Isolamento - Intercapedine				
Isolamento - Pannello in schiuma				
Isolamento - Tetto / Attico				
Isolamento - Schiuma spray				
Isolamento - Cavità della parete				
Deflettori tetto / gronda				

IMPIANTO IDRAULICO				
Drenaggio				
Scolo				
Sfiato				
Tubazioni - Approvvigionamento idrico				
Tubazioni - Gas				
Scaldabagno				
Trattamento delle acque				
Servizi igienici				
Vasche				
Lavandini				
Docce				
Rubinetti				
Valvole di miscelazione				
Soffioni doccia				
Smaltimento				

IMPIANTO ELETTRICO				
Pannelli di servizio				
Pannelli sottostanti				
Cablaggio grezzo				
Cablaggio telefono / cavi / Internet				
Apparecchi di illuminazione				
Apparecchi a bassa tensione				
Trasformatori a bassa tensione				
Prese				
Interruttori				
Regolatori di luce				
Sistema di controllo dell'illuminazione				
Campanello				
Allarme fumo + CO2				
Sistema interfono				
Sistema di sicurezza				
Home Theater				

Sistema di intrattenimento domestico				
HVAC				
Unità di trattamento aria				
Caldaia				
Climatizzatore centrale				
Condutture				
Caldaia / Pompa di calore				
Griglie				
Comandi HVAC				
Tubazioni				
Termosifoni				
Regolatori				
Scalda acqua solare				
Ventilazione intera abitazione				

CARTONGESSO + INTONACO					
Pareti					
Soffitti					
Intradossi					
Intonaco decorativo					
Costi manodopera					
FINITURA - INTERNO					
Armadi da incasso					
Scaffalature da incasso					
Soffitti - Funzionali					
Soffitti - Decorativi					
Bulloneria ripostiglio					
Scaffalature ripostiglio					
Pavimenti - Moquette					

Paraspruzzi					
Strutture incassate					
Armadi					
Armadi - Bulloneria					
Controsoffitti					
Scaffalature					
Piastrelle / Pietra					
Costi manodopera					
BAGNO					
Accessori					
Paraspruzzi					
Strutture incassate					
Armadi					
Armadi - Bulloneria					
Controsoffitti					
Armadietti dei medicinali					

Specchi					
Piattaforma vasca sopraelevata					
Scaffalature					
Box doccia					
Piastrelle / Pietra					
Involucro vasca					
Costi manodopera					
ELETTRODOMESTICI					
Piano cottura					
Congelatore					
Lavastoviglie					
Forno a microonde					
Forno					
Cappa da cucina					
Frigorifero					
Lavatrice + Asciugatrice					

ALTRO				

DICHIARAZIONE DI NON RESPONSABILITÀ

Qualsiasi articolo, modello o informazione sono forniti da Smartsheet sul sito web solo come riferimento. Pur adoperandoci a mantenere le informazioni aggiornate e corrette, non offriamo alcuna garanzia o dichiarazione di alcun tipo, esplicita o implicita, relativamente alla completezza, l'accuratezza, l'affidabilità, l'idoneità o la disponibilità rispetto al sito web o le informazioni, gli articoli, i modelli o della relativa grafica contenuti nel sito. Qualsiasi affidamento si faccia su tali informazioni, è pertanto strettamente a proprio rischio.